

**„UAB LAZDIJŲ VANDUO“**



**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2017-02-23 Nr. 17  
(data)

Lazdijai  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2017 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kailinių g. 7, Kailinių k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1992;

Aukštų skaičius 3 vnt;

Butų skaičius 12 vnt;

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas 919,10 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 652,80 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

**I SKYRIUS**  
**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ**  
**ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr.   | Planuojamų išlaidų pavadinimas   | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos*   |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4                                   | 5   |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>  |  |  |                                     |   |
| 1.1.   | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 0,05 cnt.;<br>2014-02-28<br>Nr.5TS-1019                                    | 360,36                              |   |
| 1.2.   | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,07cnt.;<br>2014-12-17<br>Nr.5TS-1400                                     | 569,16                              |   |
| 1.3.   | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              |  |                                     |   |
| 1.4.   | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  |  |                                     |   |
| 1.5.   | liftų priežiūros   |  |                                     |   |
| 1.6.   | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   |  |                                     |   |
| 1.7.   | bendrojo naudojimo patalpų valymo  |  |                                     |   |
| 1.8.   | žemės sklypo priežiūros  |  |                                     |   |
| 1.9.   | kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)            |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:  |  |  | 929,52                              |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>   |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                             |
| 2.1.   |  |  |                                     |   |
| 2.2.   |  |  |                                     |   |
| ...  |  |  |                                     |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:  |  |  |                                     |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b> |  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:   |  |  |                                     |   |

**II SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| I                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 63,42  | 392,04                              | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)     | 455,46                                       |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Direktorius



Justinas Šmulktys