

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin., 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

**Uždaroji akcinė bendrovė „Lazdijų vanduo“**  
(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU:

UAB „LAZDIJŲ VANDUO“ Direktorius

Justinas Smalkštys  
2018-01-11

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2018-01-11 Nr. 27

(data)

Lazdijai

(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Gyvenamasis namas J. Neimonto g. 5, Veisiejai.**

Pastato unikalus numeris 5995-0003-2015

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1950

Bendrasis plotas 123,28 m<sup>2</sup>,

Naudingasis plotas 122.28 m<sup>2</sup>,  
 Butų skaičius 4 vnt.,  
 Patalpų skaičius 7 vnt.,  
 Aukštų skaičius 1 vnt.,  
 Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,  
 Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, registravimo data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1.       | Pamatai   | Akmenys, betonas   | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 2.       | Laikančios sienos ir kolonos  | Medis  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 3.       | Išorinės sienos   | Mediniai rąstai  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 4.       | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Medinės  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 5.       | Perdangos   | Medinės  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 6.       | Stogas  | Šlaitinis, profiliuota skarda  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 7.       | Fasado architektūros detalės  | Apdailos lentelės  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 8.       | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos   |  |  |          |
| 9.       | Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos  |  |  |          |

|     |                                |         |   |  |
|-----|--------------------------------|---------|---|--|
| 10. | Išorinės durys                 | Medinės | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto) |  |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos |         |   |  |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos   |         |   |  |
| 13. | Stogeliai                      | Medinis | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto) |  |
| 14. | Kiti: Laiptinių langai         |         |   |  |

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

|          |   |  |  |          |
|----------|---|--|--|----------|
| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
| 1.       | Vandentiekio sistema<br>(geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Vietinis šulinys   | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 2.       | Nuotekų šalinimo sistema<br>(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)   | Vietinis lauko tualetas  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 3.       | Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)  |  |  |          |

|      |  |                    |   |   |
|------|--|--------------------|---|---|
| 4.   | Šildymo sistema  | Krosninis šildymas | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto) | <p>Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.</p> |
| 4.1. | Šilumos punktas  |                    |   |   |
| 4.2. | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaisų patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai |                    |   |   |
| 5.   | Karšto vandens sistema   |                    |   | <p>Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.</p> |

|      |  |   |   |  |
|------|--|---|---|--|
| 5.1. | Šilumokaitis   |   |   |  |
| 5.2. | Karšto vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)  |   |   |  |
| 6.   | Elektros sistema<br>(elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | Viengysliai 2 mm <sup>2</sup><br>skerspjūvio laidai, dėžutės su automatiniais išjungėjais, bei viengysliai 2 mm <sup>2</sup> skerspjūvio laidai su paketininiais jungikliais. | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto) |  |
| 7.   | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai  | Bendrojo naudojimo patalpų šviestuvai, šviestuvai su judesio davikliais.  | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto) |  |
| 8.   | Bendroji vėdinimo sistema  |   |   |  |
| 9.   | Bendroji oro kondicionavimo sistema  |   |   |  |
| 10.  | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema,   |   |   |  |

|     |   |                        |   |  |
|-----|---|------------------------|---|--|
|     | statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos  |                        |   |  |
| 11. | Liftas (lifantai)   |                        |   |  |
| 12. | Šiuokšlių šalinimo sistema  |                        |   |  |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Latakai, lietvamzdžiai | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto) |  |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios)  |                        |   |  |

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|-------------|---|--|----------|
| 1.       | Laiptinės   |   |  |          |
| 2.       | Holai       |   |  |          |
| 3.       | Koridoriai  | Yra   | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |
| 4.       | Galerijos   |   |  |          |
| 5.       | Palėpės     | Yra   | Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-4 buto)  |          |

|    |                          |  |  |  |
|----|--------------------------|--|--|--|
| 6. | Sandėliai                |  |  |  |
| 7. | Rūšiai                   |  |  |  |
| 8. | Pusrūšiai                |  |  |  |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) |  |  |  |

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas              | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|--------------------------|--|---|----------|
| 1.       | vandentiekio             |  |   |          |
| 2.       | nuotekų šalinimo         |  |   |          |
| 3.       | šilumos                  |  |   |          |
| 4.       | dujų                     |  |   |          |
| 5.       | naftos ar kito kuro      |  |   |          |
| 6.       | technologiniai vamzdynai |  |   |          |
| 7.       | elektros perdavimo       |  |   |          |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    |  |  |  |  |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais. |  |  |  |

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas \_\_\_\_\_.  
 Sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_.  
 Sklypo naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_.  
 Sklypo užstatyta teritorija \_\_\_\_\_.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Energetikas  
 (Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

  
 (Parašas)

Vytautas Vaicekauskas  
 (Vardas ir pavardė)

Parengė R. Andžilaitis (8-318) 51703, 865291658.