

UAB LAZDIJU VANDUO

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2018 kovo 1 d. Nr. 20
(data)

Lazdijai
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2017 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **M. Gustaičio
g. 2, Lazdijai.**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1154,16	1154,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1822,80	1295,75	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų

3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		2976,96		
Įsiskolinimas 2017-01, Eur:		185,19		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		2924,90		
Įsiskolinimas 2018-01, Eur:		237,25		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1579,56	0,025	627,84	651,45	36,45		1937,00	294,01	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas	Sutartis su darbų vykdytoju Nr.SA2017061501	2662,00	1937,00		
			Iš viso:	1937,00		

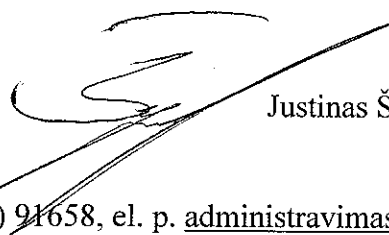
V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas: namas po renovacijos, namo būklė gera.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys: namo administravimo - 0,05cent./m², techninės priežiūros - 0,07cent./m²

Direktorius



Justinas Šmulskštys

Parengė: Rimantas Andžilaitis, tel. (8 652) 91658, el. p. administravimas@lazdijuvanduo.lt