Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

„UAB LAZDIJŲ VANDUO“

TVIRTINU
Direktorius
Justinas Smulkštys
2018-03-02

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2018-03-02 Nr. 39
(data)

Lazdijai
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2018 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Seinų g. 5, Lazdijai.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 40 vnt;
Kitų patalpų skaičius 4 vnt;
Bendras plotas 3282,47 m^2;
Naudingas plotas 2045,20 m^2;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m^2; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS
PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m^2, jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,05 cnt.; 2014-02-28 Nr.5TS-1019	1125,72	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,07cnt.; 2014-12-17 Nr.5TS-1400	1777,92	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			
1.5.	liftų priežiūros			
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo			
1.8.	žemės sklypo priežiūros			
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:		2903,64	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
	Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
	Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1650,74	1224,96	(I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)	2875,70	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Direktorius Justinas Šmulkštys

Rimantas Andžilaitis, tel. (8 652) 91658 el. p. administravimas@lazdijuvanduo.lt