

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin., 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

**Uždaroji akcinė bendrovė „Lazdijų vanduo“**

(dokumento sudarytojas)



**TVIRTINU:**  
**UAB „LAZDIJŲ VANDUO“** Direktorius

Eimantas Zaburas  
2020-10-20

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2020-10-20 Nr. 52

(data)

Lazdijai

(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) **Gyvenamasis namas Žvejų g. 6, A. Kirsnos k., Būdviečio sen., Lazdijų r. sav.**

Pastato unikalus numeris 5996-2007-7010

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1962

Bendrasis plotas 338,95 m<sup>2</sup>,

Naudingasis plotas 322,48 m<sup>2</sup>,  
 Butų skaičius 8 vnt.,  
 Patalpų skaičius 18 vnt.,  
 Aukštų skaičius 2 vnt.,  
 Priklausinių skaičius 1 vnt.,  
 Priklausinių paskirtis Pagalbinio ūkio, priklausinių bendrasis plotas 171,00 m<sup>2</sup>.  
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo data 1992-09-04, unikalus numeris 5996-2007-7021, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Pamatiniai blokai	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Plytos	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
3.	Išorinės sienos	Plytų mūras	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Plytos	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
5.	Perdangos	Medinės	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
6.	Stogas	Šlaitinis, asbestcementis	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
7.	Fasado architektūros detalės			
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos			

10.	Išorinės durys	Plastikinės	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Medinės	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos			
13.	Stogeliai	Medinis	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
14.	Kiti: Laiptinių langai	Plastikinis	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaramoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Vietinis	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)			
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaramosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaramosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)			

4.	Šildymo sistema	Krosninis šildymas	Kiekvieno buto individualus	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1.	Šilumos punktas			
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai			
5.	Karšto vandens sistema	Individuali	Kiekvieno buto individuali	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.

5.1.	Šilumokaitis			
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)			
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Viengysliai 2 mm <sup>2</sup> skerspjuvio laidai, dėžutės su automatiniiais išjungėjais, bei viengysliai 2 mm <sup>2</sup> skerspjuvio laidai su paketiniiais jungikliais.	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Bendrojo naudojimo patalpų šviestuvai, šviestuvai su judesio davikliais.	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Bendrojo naudojimo ventiliacinės angos	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema,			

	statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			
11.	Liftas (lifantai)			
12.	Šiuokščių šalinimo sistema			
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įėjimo, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietaus nuotekų ir latakai)	Latakai, Lietvamzdžiai	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	Viena	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	
2.	Holai			
3.	Koridoriai			
4.	Galerijos			
5.	Palėpės	Yra	Susiję visi namo butų ir kitų patalpų savininkai (1-8 buto)	

6.	Sandėliai			
7.	Rūšiai			
8.	Pusrūšiai			
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			

8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.			
----	--	--	--	--

### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_.


Sklypo naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_.

Sklypo užstatyta teritorija \_\_\_\_\_.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Administratorius  
(Dokumento sudarytojo pareigos)

  
(Parašas)

Rimantas Andžilaitis  
(Vardas ir pavardė)