

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„LAZDIJŲ VANDUO“**

2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

TURINYS

1.	BENDROVĖS VEIKLA IR TIKSLAI	3
2.	AKCINIS KAPITALAS IR BENDROVĖS VALDYMAS	4
3.	VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS	4
4.	VALDYBA	4
5.	BENDROVĖS VADOVAS	5
6.	BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA	5
7.	PAGRINDINIAI 2020 METŲ RODIKLIAI	6
8.	VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA.....	9
8.1.	PAJAMOS	9
8.2.	SĄNAUDOS IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS	10
8.3.	VEIKLOS SĄNAUDOS	11
8.4.	INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ	12
9.	ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA	12
9.1.	VANDENS TIEKIMAS.....	12
9.2.	NUOTEKŲ TVARKYMAS	14
9.3.	KONTROLĖS VYKDYMAS	15
9.4.	ELEKTROS IR ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS.....	15
10.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS	16
11.	BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.....	16
12.	BENDROVĖS VEIKLOS VIEŠINIMAS.....	17

1. BENDROVĖS VEIKLA IR TIKSLAI

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ (toliau – Bendrovė) 2015 m. gruodžio 4 dienos Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimu paskirta viešuoju geriamojo vandens tiekėju, nuotekų tvarkytoju ir paviršinių nuotekų tvarkytoju, Lazdijų rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo teritorijoje. 2015 m. liepos 23 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją. Bendrovės buveinė yra Gėlyno g. 21, Lazdijai.

Paskutinė įstatų redakcija įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre 2021 m. gegužės 11 d.

Bendrovės ūkinės komercinės veiklos pobūdis ir veiklos rūšys:

- 36.00 Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas.
- 43.12.30 Sausinimo ir drėkinimo sistemų tiesimas.
- 43.22 Vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas.
- 37. Nuotekų rinkimas ir apdorojimas.
- 38.21 Kitų atliekų rinkimas ir apdorojimas.
- 39. Sanitarinė, žemės, vandens bei grunto gerinimo ir panaši veikla.
- 68.32 Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas.
- 71.12 Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra

Bendrovė filialų, atstovybių, dukterinių bei asocijuotų įmonių neturi.

Pagrindiniai Bendrovės veiklos tikslai:

- nuolat nepertraukiamai ir patikimai tiekti vartotojams geriamąjį vandenį, kurio kokybė atitiktų Lietuvos higienos normos HN 24:2017 geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus;
- teikti nuotekų surinkimo ir valymo paslaugas, kad išvalytos nuotekos atitiktų aplinkosauginius reikalavimus nuotekoms tvarkyti;
- teikti aukštos kokybės paslaugas, kurios tenkintų klientų poreikius, bei būtų užtikrintas aplinkos apsaugos vadybos ir kokybės vadybos standartų ISO 14001 ir ISO 9001 reikalavimų vykdymas.

2. AKCINIS KAPITALAS IR BENDROVĖS VALDYMAS

Uždarnosios akcinės Bendrovės „Lazdijų vanduo“ įstatinį kapitalą sudaro 2 366 185,98 eurai, kuris padalintas į paprastasias vardines 0,29 Eur (dvidešimt devynių euro centų) nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos priklauso 13 akcininkų. 8 135 658 vnt. akcijų, kurias sudaro 99,71 % visų akcijų, priklauso Lazdijų rajono savivaldybei, likusi dalis – 23 604 vnt. akcijų, kurios sudaro 0,29 % - priklauso atskiriems fiziniams asmenimis iš kurių 8 turi pasidalinę po 1967 vnt. akcijų, likusieji 4 – po 394; 1574; 1966; 3934 akcijas.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus valdymo organas - valdyba ir Bendrovės vadovas. Stebėtojų taryba Bendrovėje nesudaroma. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais.

3. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės valdymo organas, turintis teisę keisti ir papildyti Bendrovės įstatus, rinkti ir atšaukti audito įmonę bei valdybos narius, tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę, didinti bei mažinti įstatinį kapitalą, paskirstyti pelną bei svarstyti kitus įstatymo numatytus klausimus. 2021 metais vyko trys akcininkų susirinkimai - eilinis ir du neeiliniai. Jų metu išrinktas auditorius, svarstyti audito patikrinimo rezultatai, patvirtintas 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinys.

4. VALDYBA

Bendrovės valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos klausimus. Valdyba sprendžia investavimo, valdybos struktūros nustatymo, sandorių, kurių vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, kitus svarbius klausimus. 2021 metais iš viso buvo sušaukti ir vyko 7 valdybos posėdžiai. Jų metu svarstyti Bendrovės praėjusių metų bei ataskaitinių metų veiklos rezultatai, patvirtintas 2020 metų metinis pranešimas, inicijuotas eilinis ir du neeiliniai visuotiniai akcininkų susirinkimai, svarstyti jiems teikiami klausimai.

Ataskaitinių metų valdybą sudarė penki valdybos nariai išrinkti ketverių metų laikotarpiui. Valdybą sudaro:

- valdybos pirmininkė Indrė Adomynienė,

nariai:

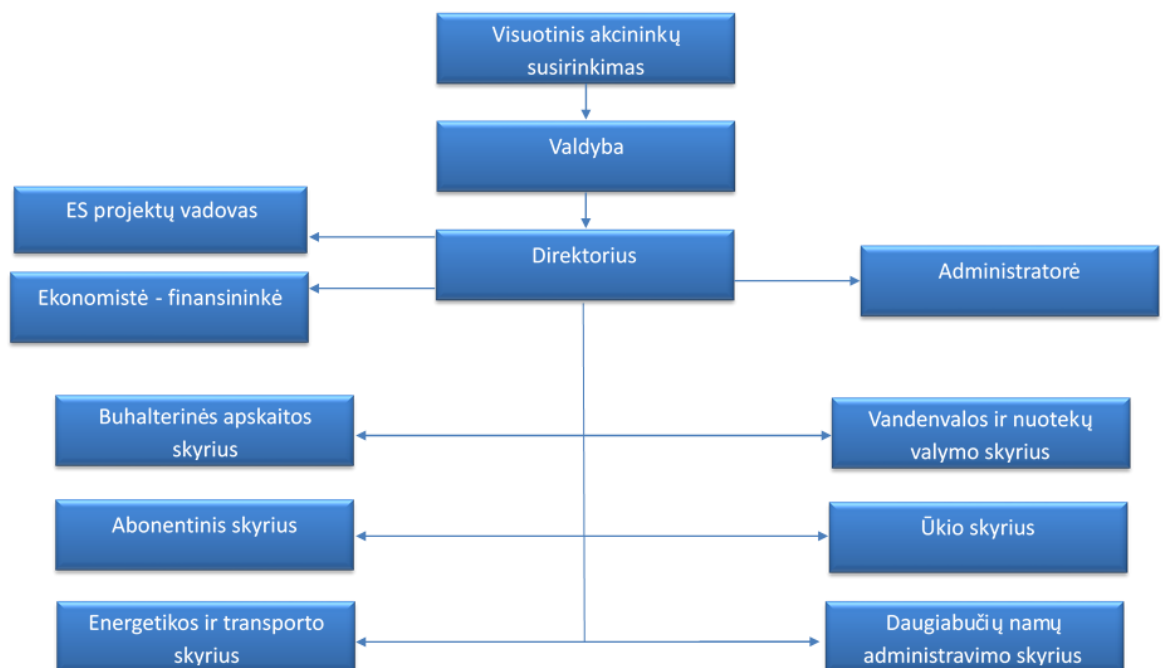
- Šarūnė Dumbliauskienė,
- Vytautas Račkauskas,
- Darius Buta.

5. BENDROVĖS VADOVAS

Uždarnosios akcinės Bendrovės „Lazdijų vanduo“ vadovas – direktorius - yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdieninę Bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia Bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Ataskaitiniais metais direktorių kaita nevyko. Bendrovės vadovo pareigas eina Eimantas Zaburas.

6. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA

Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2021 m. lapkričio 30 d. Bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 7. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 34 darbuotojai.



7. PAGRINDINIAI 2021 METŲ RODIKLIAI

	2021 m.	2020 m.	Pokytis
Bendrieji rodikliai			
Pardavimai Eur	688 824	714 407	-25 583
Pelnas (nuostolis)	+965	+92 746	91 781
Turtas Eur	15 228 658	15 555 597	-326 939
Išstatinis kapitalas Eur	2 366 186	2 307 487	+58 699
Savininkų nuosavybė Eur	2 359 341	2 005 780	+353 561
Paskolos Eur	275 082	359 093	-84 011
Skolos tiekėjams Eur	33 736	69 518	-35 782
Darbuotojų skaičius	35	33	+2
Veiklos efektyvumo finansiniai rodikliai			
Viso turto apyvarta	0,045	0,046	-0,01
Pirkėjų skolų apyvartumas dienomis	55	49	+6
Mokėtinų skolų apyvartumas dienomis	22	51	-29
IMT apyvartumas	0,04	0,047	-0,007
Likvidumo rodikliai			
Bendras padengimo koeficientas	0,87	0,95	-0,08
Skubaus padengimo koeficientas	0,85	0,94	-0,09
Pinigų padengimo koeficientas	0,43	0,43	-0,11
Skolos ir nuosavybės santykis	0,22	0,27	-0,05
Pelningumo rodikliai			
Bendroji marža	17,78%	30,30%	-12,52%
Grynoji marža	+0,038%	+12,98%	-12,942%

Pagrindinę Bendrovės pajamų dalį sudaro geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai. Ataskaitiniais metais pardavimo pajamos sumažėjo 25583 Eur arba 3,58% lyginant jas su 2020 metais. Pajamos iš pagrindinės veiklos, t.y. už pateiktą vandenį ir nuotekų nuvedimą padidėjo 32326 Eur, pajamos už padidėjo 2156 Eur, bet pajamos iš kitos veiklos (atlikti darbai ir suteiktos paslaugos) sumažėjo 98457 Eur.

Ataskaitinį laikotarpį Bendrovės pelnas yra 264 Eur.

Kaip ir ankstesniais laikotarpiais, Bendrovės turto pasikeitimus daugiausiai įtakoja vykdomi ir užbaigti investiciniai projektai, kuriuos finansavo Europos Sąjungos struktūriniai fondai ir rajono savivaldybė. 2021 metais vis dar buvo vykdomas projektas „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014 (sutarties. Nr.20170821/1), todėl turto vertė šiuo laikotarpiu augo. Iš Lazdijų

rajono savivaldybės šiam projektui vykdyti 2021 metais lėšos nebuvo skirtos ir projekto baigiamieji darbai buvo vykdomi iš Europos Sąjungos ir Bendrovės lėšų. 2021 metais Bendrovė paskelbė viešąjį pirkimą „Šeštokų miestelio Naujosios gatvės vandentiekio trasos infrastruktūros tiesimo darbai“. Rangos darbai pagal pirkimą bus atliekami 2022 metais.

Bendrovė įsigijo keturis naujus bio tualetus, kad galėtų teikti nuomos paslaugą Lazdijų miestui ir rajonui.

2021 metais Bendrovė pateikė paraišką investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Lazdijų aglomeracijoje“, kuris parengtas vadovaujantis 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonės „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašo (aktualios redakcijos) ir Lengvatinių paskolų teikimo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) rekonstrukcijai tvarkos aprašo (aktualios redakcijos) sąlygomis. Finansavimas šiam projektui buvo patvirtintas ir bus vykdomas naujų vandentiekio ir nuotekų trasų tiesimas ir gyventojų prijungimas prie šių tinklų. Šio projekto pagrindiniai tikslai:

- padidinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą bei sistemos efektyvumą Lazdijų aglomeracijoje;
- padidinti geriamojo vandens tiekimo paslaugų prieinamumą bei sistemos efektyvumą Lazdijų aglomeracijoje.

Projekto siektini fiziniai rezultatai (rodikliai) yra:

- nutiesti nauji nuotekų surinkimo tinklai Lazdijų aglomeracijoje (Lazdijų mieste, Lazdijų ir Bajoriškių k.) ~ 6,98 km;
- nutiesti nauji vandens tiekimo tinklai Lazdijų aglomeracijoje (Lazdijų mieste, Lazdijų ir Bajoriškių k.) ~ 7,39 km.

Iš infrastruktūrinių fondų šiam projektui yra skirta 353 400,60 Eur., o likusią sumą Bendrovė investuos pati imdama paskolą iš Vandentvarkos fondo – 317 134,40 Eur. Bendra projekto vertė 783 711,00 Eur.

Taip pat Bendrovė 2021 metų rudenį pateikė paraišką “Gyvenamųjų būstų prijungimas prie esamų centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Lazdijų aglomeracijoje (LAAIF)”, kuria, patvirtinus finansavimą, bus prijungiami Lazdijų aglomeracijos gyventojai prie jau esamų centralizuotų nuotekų tinklų (finansavimas patvirtintas 2022 m. sausio mėn.). Įgyvendinant projektą, numatoma nutiesti apie 3,79 km nuotekų surinkimo tinklų (išvadų), iš kurių apie 2,22 km privačių būstų sklypų ribose ir apie 1,57 km iki sklypų ribų Lazdijų mieste ir Lazdijų bei Bajoriškių gyvenvietėse. Preliminariai numatyta įrengti 95 vnt. nuotekų šulinis/kėlyklas būstų sklypų ribose.

APVA įsipareigojo suteikti projektui iki 220 500,00 Eur subsidiją, o likusi dalis projektui reikalingo finansavimo pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. 5TS-939 skiriama iš Lazdijų rajono savivaldybės biudžeto lėšų.

UAB „Lazdijų vanduo“ strateginis planas buvo patvirtintas 2021 m. birželio 30 d. valdybos nutarimu Nr. 1 ir šis veiklos planas apima 2021-2023 metus. Jame buvo numatytos pagrindinės investicijos į vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą, naujos technikos ir įrangos, tokios kaip naujas mini ekskavatorius, automatinių skaitiklių nuskaitymo sistemos ir kt., įsigijimą. Taip pat buvo plane numatyti Bendrovės veiklos vertinimo rodikliai.

2021 metais iš Lazdijų rajono savivaldybės pagal „Geriamojo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklų, siurblių modernizavimo ir plėtros programos“ sutartį Bendrovė gavo ir atliko darbus už 138 716,35 Eur.

Eil. Nr.	DARBŲ PAVADINIMAS
1. PROJEKTAVIMAS	
Veisiejų seniūnija	
1.1.	Dugnų g., Veisiejai vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas
1.2.	Kreivosios g., Veisiejai vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas
1.3.	Smėlyno g., Veisiejai vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas
2. Rangos darbai	
Lazdijų miesto seniūnija	
2.1.	Kauno g. 13, Lazdijai vandentiekio ir nuotekų tinklų tvarkymo darbai po automobilių aikštele
2.2.	Paviršinių nuotekų tinklų trasų inventorizavimo darbų pradžia
Lazdijų seniūnija	
2.3.	Mikniškių kaimo vandentiekio trasos remontas
2.4.	Rudaminos kaimo vandentiekio trasų remontas
2.5.	Vandentiekio siurblio pakeitimas ir vandentiekio trasos rekonstrukcija Barčiuose
Veisiejų seniūnija	
2.6.	Privačių namų prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų Veisiejų mieste su archeologiniais kasinėjimais
Seirijų seniūnija	
2.7.	Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas ir Seirijų priešgaisrinės tarnybos ir Seirijų socialinių paslaugų centro patalpų prijungimas prie jų
2.8.	Seirijų ambulatorijos prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų centralizuotų tinklų
2.9.	Seirijų darželio prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų centralizuotų tinklų
2.10.	Seirijų gimnazijos prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų centralizuotų tinklų
2.11.	Seirijų seniūnijos pastato prijungimas prie vandentiekio ir nuotekų centralizuotų tinklų
2.12.	Vandentiekio įvado ir nuotekų išvado įrengimas J.Laukaičio g. 6, Seirijai

2.13.	Artezinio gręžinio įrengimo darbai Krikštonių kaimo kapinėse
2.14.	Seirijų miestelio nuotekų valyklos išleistuvo vietos tvarkymas

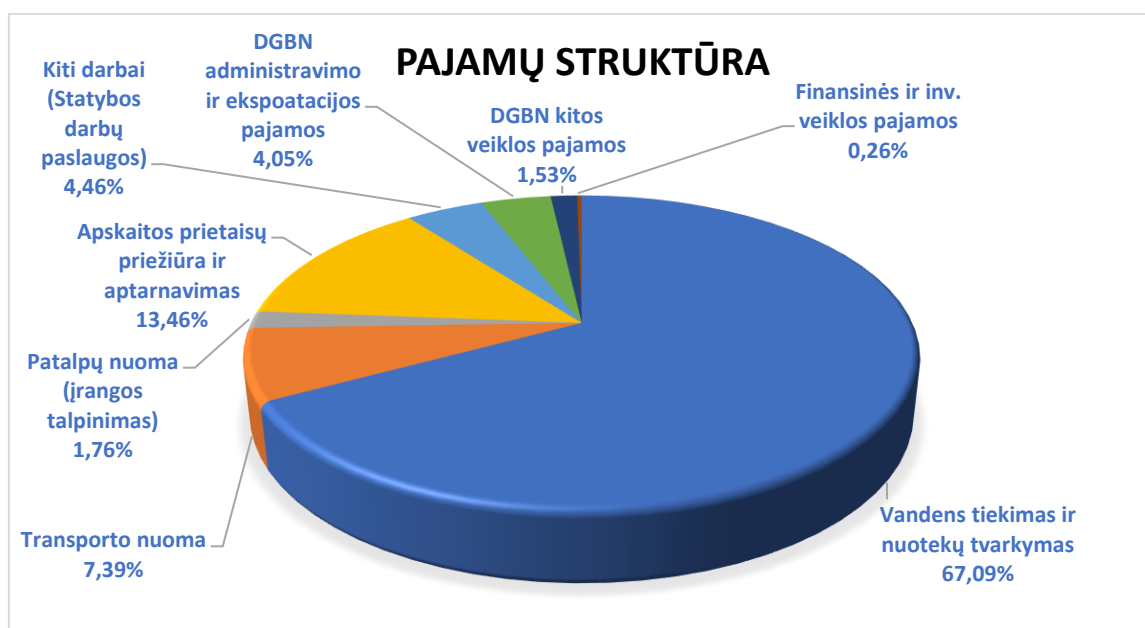
8. VEIKLOS REZULTATŲ APŽVALGA

8.1. PAJAMOS

Pajamas Bendrovė uždirba teikdama geriamojo vandens tiekimo, ūkio-buities bei gamybos nuotekų tvarkymo paslaugas, paviršinių(lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugas, vykdydama kitas paslaugas bei finansinę – investicinę veiklą. Detali 2021 metų uždirbtų pajamų struktūra bei palyginimas su praėjusiais metais pateikti lentelėje.

Paslaugos pavadinimas	2021m.	2020m	2019m
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	463 248	430 922	426 021
Transporto nuomos paslaugos	51 031	48 891	32 365
Patalpų nuoma ir įrangos talpinimas	12 179	9 926	8 736
Apskaitos prietaisų priežiūra ir aptarnavimas	92 986	90 830	22 242
Kitos pajamos (statybų paslaugos - atlikti darbai)	30 821	133 838	13 750
DGBN administravimo ir eksploatacijos pajamos	27 984	26 431	31 760
DGBN kitos veiklos pajamos	10 575	11 961	11 329
Gauti delspinigiai	1 788	1 722	8 976

2021 metų pajamų struktūra procentais pagal veiklas pateikta grafike:



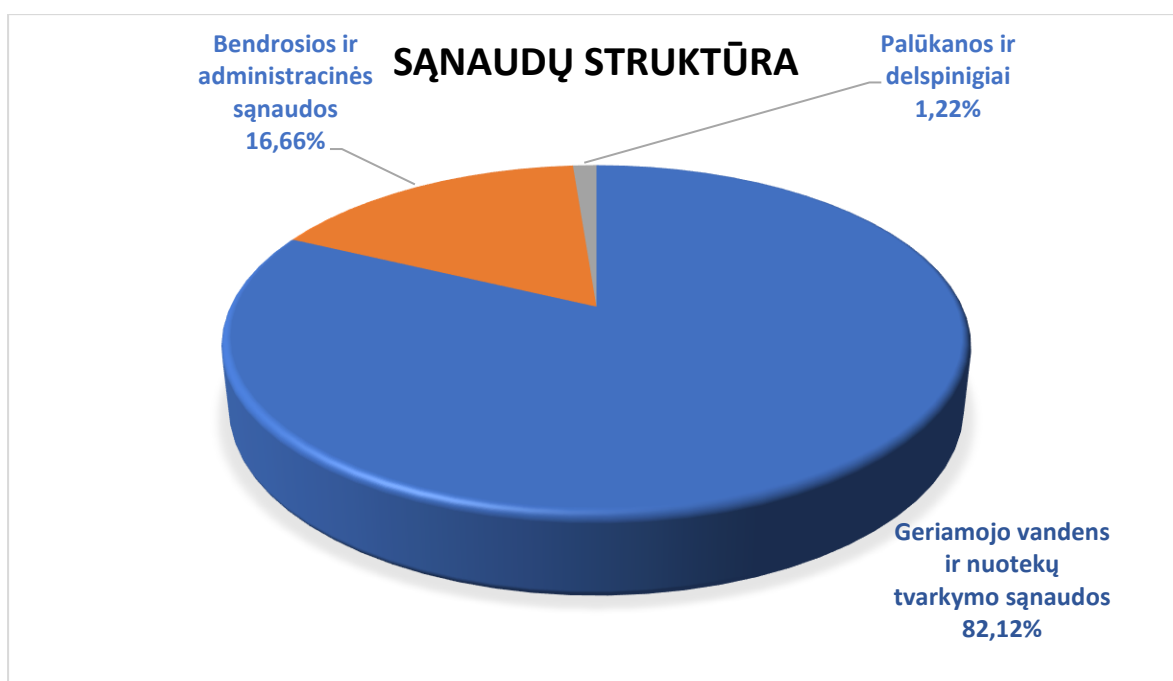
1 pav.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai 2021 metais lyginant su 2020 metais padidėjo 7,58%. Įmonių grupėje gauta pajamų 2476 Eurais arba 1,63% mažiau nei 2020 metais. Iš gyventojų sektoriaus gauta 34802 Eur arba 12,60% daugiau pajamų. Gaunamos pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą didžiaja dalimi priklauso nuo iškritusių kritulių kiekio. Iš šios veiklos gauta 4520 Eur pajamų.

Pajamų už fekalių išvežimą iš gyventojų gauta 4,38% daugiau, už įrangos talpinimą ant vandens bokštų 22,71% daugiau, už vandens skaitiklių aptarnavimą ir priežiūrą 2156 Eurais arba 2,37% daugiau, už DGBA administravimą ir eksploataciją 5,88% daugiau, bet pajamos iš kitos veiklos (už atliktus darbus) sumažėjo 76,97%. 11,59% arba 1386 Eurais mažiau pajamų gauta iš kitos DGBN veiklos, t.y už bokštelių, elektrinio gyvatuko nuomą.

8.2. SĄNAUDOS IŠ PAGRINDINĖS VEIKLOS

Vykdydama veiklą ataskaitiniais metais Bendrovė patyrė 689 647 eurų sąnaudų. Detali 2021 metais patirtų sąnaudų struktūra pateikta lentelėje.

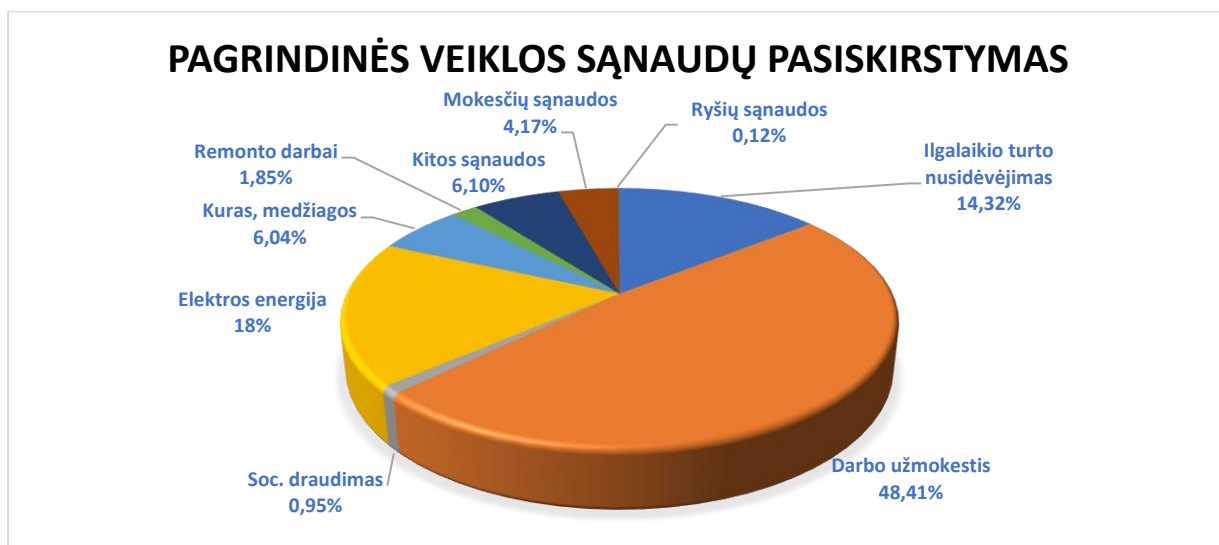


2 pav.

Didžiąją sąnaudų dalį sudaro pagrindinės veiklos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos. Jos išsiskiria savo pastovumu. Tik parduodamų paslaugų kiekiai įtakoja paslaugų savikainą - jiems didėjant savikaina mažėja ir atvirkščiai. Per ataskaitinį laikotarpį lyginant jį su 2020 metais elektros energijos sąnaudos padidėjo 62,77%, atsarginių

dalių ir kuro sąnaudos sumažėjo 16,03%, ilgalaikio materialaus turto sąnaudos padidėjo 9,57%, mokesčiai už taršą ir valstybinius gamtos išteklius padidėjo 37,78%. 94,13% padidėjo skaitiklių keitimo bei metrologinės patikros išlaidos. Tai siejama su Lietuvoje įvestu karantinu, kai darbuotojai negalėjo keisti skaitiklių, o Bendrovė neteikė jų metrologini patikrai 2020 metais. Todėl ataskaitinį laikotarpį pagal nustatytą grafiką Bendrovės darbuotojai turėjo atlikti šiuos darbus ir už ankstesnį laikotarpį.

Bendrovės pagrindinės veiklos sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:

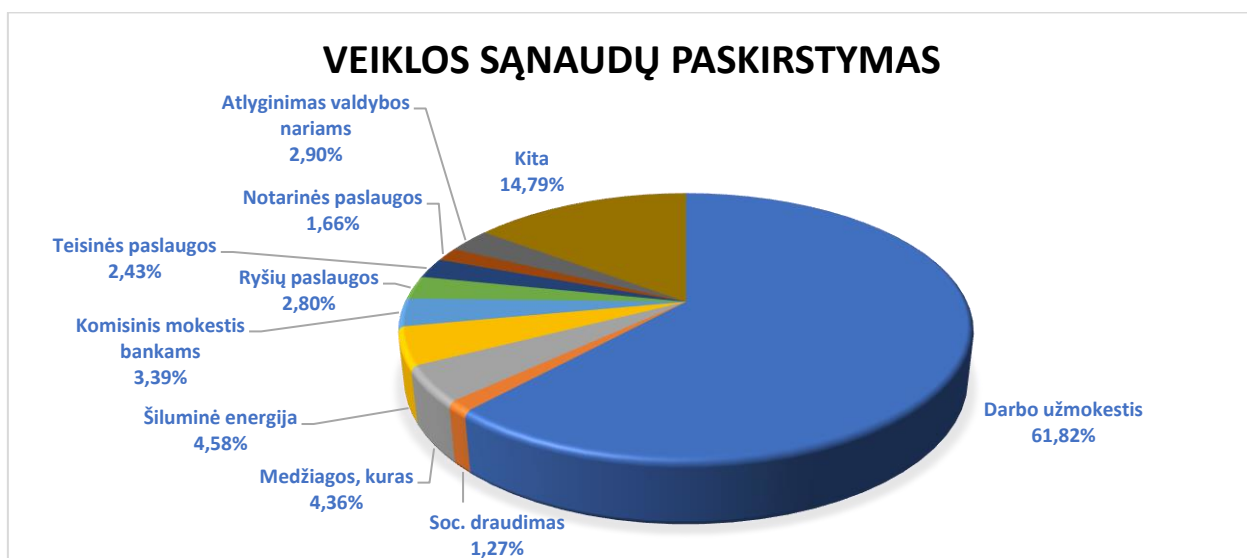


3 pav.

8.3. VEIKLOS SĄNAUDOS

2021 metais lyginant su 2020 metais padidėjo veiklos sąnaudos 3755 Eur arba 3,38%.

Bendrovės veiklos sąnaudų pasiskirstymas procentais pateiktas diagramoje:

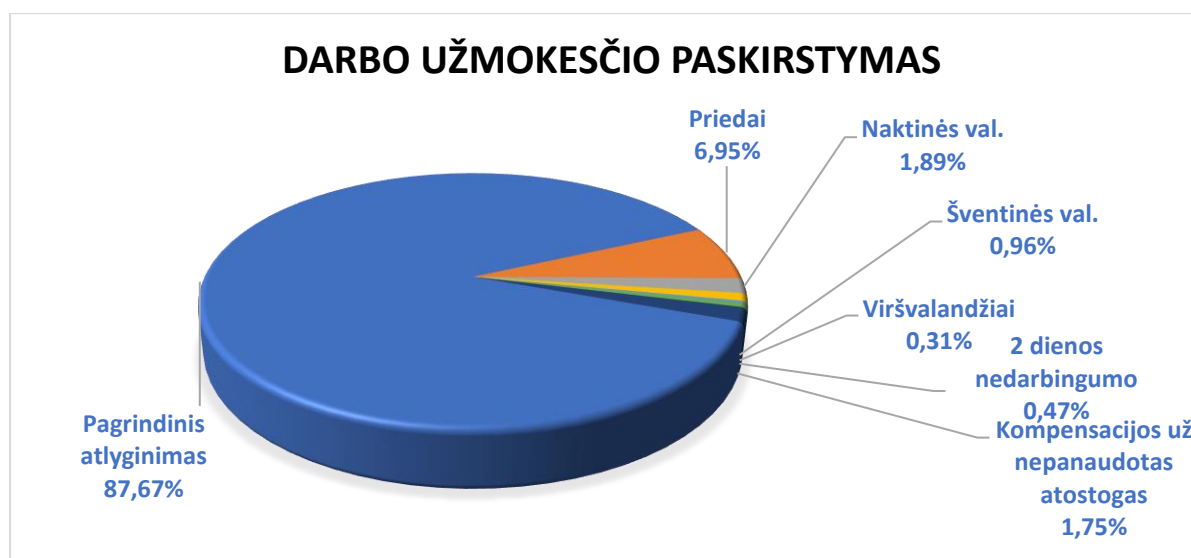


4 pav.

8.4. INFORMACIJA APIE DARBO UŽMOKESTĮ

Per ataskaitinį laikotarpį darbuotojams buvo priskaityta 345 128 Eur darbo užmokesčio. Palyginus su 2020 metais darbo užmokestis padidėjo 29 783 Eur arba 9,41 %. Operatoriams darbo užmokestį didina dirbtas laikas naktį, švenčių dienomis ir viršvalandžiai. Darbuotojams už papildomą darbą buvo priskaityta 23 973 Eur, už darbą naktį 6 510 Eur, šventines valandas 3 298 Eur, viršvalandžius 1 058 Eur, už 2 dienas nedarbingumo iš Bendrovės lėšų 1 615 Eur.

Darbuotojams priskaityto darbo užmokesčio pasiskirstymas pateiktas diagramoje:



5 pav.

2020 metais darbuotojams nebuvo išmokėta priedų jubiliejų proga - Bendrovėje nesudaryta kolektyvinė sutartis.

9. ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA

9.1. VANDENS TIEKIMAS

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ 2021 metais eksploatavo 14 vandenviečių.

Per ataskaitinius metus buvo išgauta 334,327 tūkstančių m³ požeminio vandens, iš kurių 196,607 tūkstančiai m³ geriamojo vandens buvo realizuoti, likusioji dalis išgauto požeminio vandens 137,720 tūkstančio m³ pasiskirstė sekančiai: 45 tūkstančių m³ vandens buvo panaudoti Bendrovės kasdieninėms technologinėms reikmėms užtikrinti, likusieji 92,720 tūkstančio m³ vandens per metus buvo prarasti dėl vandens tiekimo tinklų gedimų. Ataskaitiniais metais

vandentiekio tinkluose įvyko 34 avarijų. Didžioji dalis avarijų įvyko kaimo vietovėse esančiuose vandentiekio tinkluose.

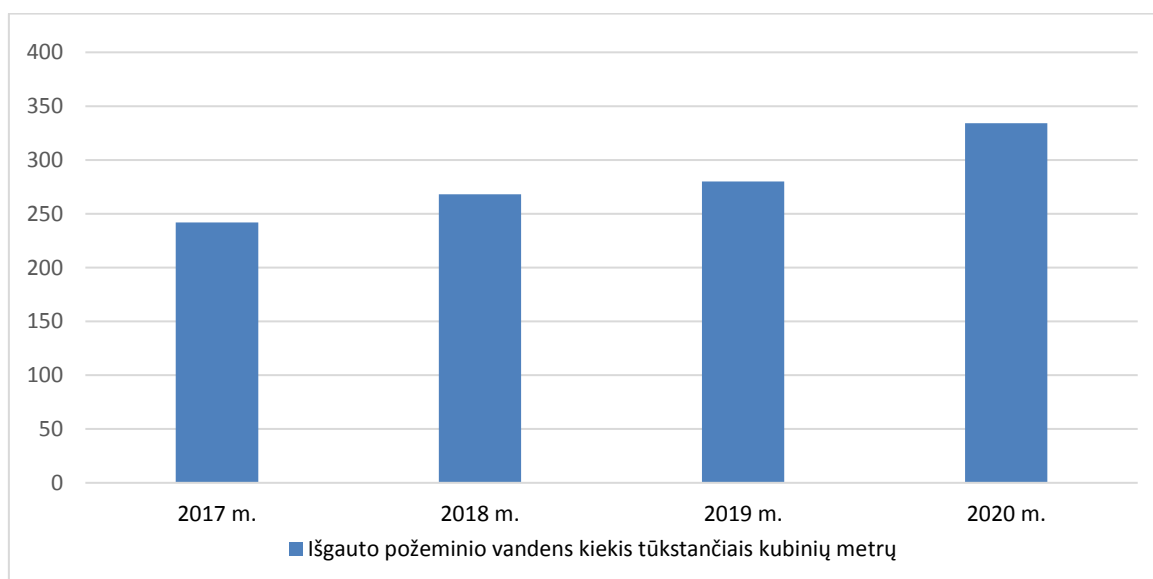
Per ataskaitinius metus buvo sudarytos 63 naujos šalto geriamojo vandens tiekimo ir/arba nuotekų tvarkymo sutartys.

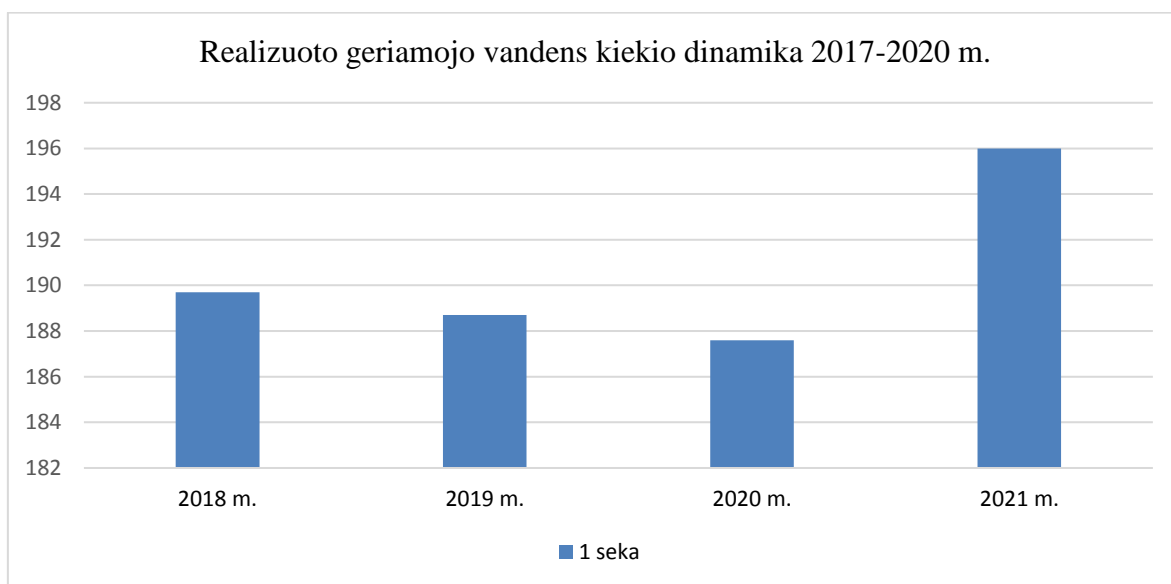
Per ataskaitinius metus pakeista 753 šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisai, iš jų: 218 vnt. daugiabučių namų butuose, 401 vnt. individualiuose namuose ir 134 vnt. abonentams (įstaigoms). Naujai sumontuota 104 vnt. naujų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų, iš jų: 7 vnt. daugiabučių namų butuose, 90 vnt. individualiuose namuose ir 7 vnt. abonentui (įstaigai).

Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė buvo sudariusi 3571 sutartis su vartotojais ir abonentais.

Per 2021 m. Bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse buvo atlikti 128 tyrimai pagal nuolatinę programinę priežiūrą ir 15 tyrimų pagal periodinę programinę priežiūrą. Atliekamų tyrimų dažnis yra reglamentuotas Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Pagal šiuos reikalavimus bei Bendrovės geriamojo vandens priežiūros planą suderintą su Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Alytaus departamento Lazdijų skyriumi, UAB „Lazdijų vanduo“ vykdo nuolatinę programinę ir periodinę geriamojo vandens kokybės priežiūrą. Nuolatinė programinė priežiūra atliekama kiekvieną ketvirtį, kurios metu tiriamos analitės: kvapo slenkstis, skonio slenkstis, pH, savitasis elektrinis laidis, spalva, drumstumas, kolonijas sudarančių vienetų skaičius, koliforminių bakterijų skaičius, žarnyno lazdelių (*Escherichia coli*) skaičius. Periodinės programinės priežiūros metu tiriami toksiniai (cheminiai) rodikliai, kurių padidėjusi koncentracija geriamajame vandenyje gali turėti neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Išgauto požeminio vandens kiekio dinamika 2018-2021 m.

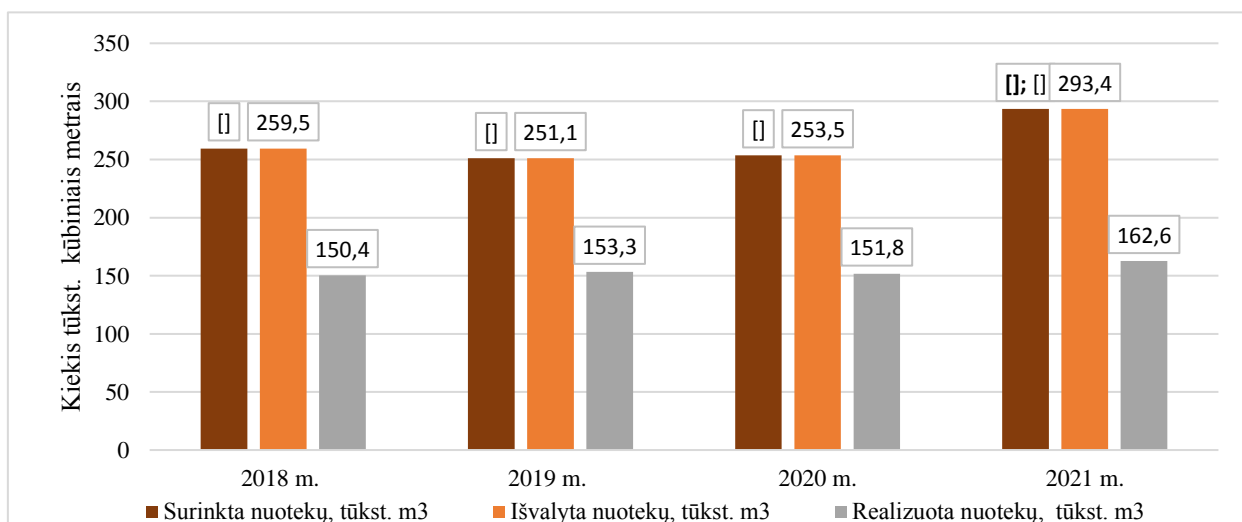




9.2. NUOTEKŲ TVARKYMAS

UAB „Lazdijų vanduo“ iki 2021 m. gegužės 18 d. eksploatavo 6 nuotekų valyklas, o nuo 2021 m. gegužės 18 d. Bendrovė pradėjo eksploatuoti ir naujus Seirijų miestelio nuotekų valymo įrenginius. Ataskaitiniais metais visi Bendrovės eksploatuojami nuotekų valymo įrenginiai išvalė 293,368 tūkstančius kubinių metrų nuotekų, iš šio skaičiaus 162,555 tūkstančiai kubinių metrų nuotekų buvo realizuoti, tai yra surinktos centralizuotos nuotekų tinklais ir už jas buvo apmokėta. Į išvalytų nuotekų kiekį įeina atvežtinės nuotekos, kurios į valyklas buvo atgabentos asenizacijos transporto priemonėmis, per ataskaitinius metus Bendrovė iš Lazdijų rajono gyventojų surinko ir išvalė 6931 tūkstančius kubinių metrų atvežtinių nuotekų. Likusią išvalytų nuotekų dalį 123,882 tūkstančio kubinio metro sudarė infiltracinės nuotekos. Per ataskaitinius metus nuotekų tinkluose įvyko 3 avarijos.

Surinktų, išvalytų ir realizuotų nuotekų kiekio dinamika 2018-2021 m.



9.3. KONTROLĖS VYKDYMAS

Per 2021 metų laikotarpį Bendrovės kontrolierius atliko 837 vartotojų ir abonentų apskaitos prietaisų patikrą. Patikrų metu buvo nustatyta, kad 15 vartotojų nedeklaravę nuo 30 m³ iki 200 m³ sunaudoto vandens, rasti penki vartotojai, kurie eksploatavo neplombuotus šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisus. Patikrinimai buvo atliekami ir įmonėse, viso patikrinta 55 įmonės Lazdijų mieste, pažeidimų nenustatyta.

Vykdamas skolų kontrolę bendradarbiaujama su UAB „Legal Balance“, vartotojai ir abonentai, kurių skolos viršija 30 eurų bei, kurie pradės mokėjimus 60 ir daugiau dienų įtraukiami į skolininkų sąrašus, kurie perduodami minėtai bendrovei. 2021 m. spalio mėnesį perduoti skolų išieškojimo bendrovei 9 vartotojai, lapkričio mėnesį 10 vartotojų. Ataskaitiniais metais kas mėnesį yra skambinama ir primenama apie vėluojančius mokėjimus už šalto geriamojo vandens tiekimą ir/arba nuotekų tvarkymą. Abonentams ir vartotojams kurių telefono numeriai nėra bendrovei žinomi yra siunčiami laiškai su priminimais apie įsiskolinimą.

9.4. ELEKTROS IR ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMAS

Geriamojo vandens pakėlimui ir išvalymui per ataskaitinius metus Bendrovė sunaudavo 209364 kwh elektros energijos, nuotekų pakėlimui nuotekų siurblinėse sunaudavo 62525 kwh elektros energijos, nuotekų išvalymui nuotekų valyklose sunaudavo 349136 kwh elektros energijos. Per ataskaitinius metus Bendrovė sunaudavo 71,47 Mwh šilumos energijos.

Elektros ir šilumos suvartojimas 2020 m.

	kwh	Mwh
Vandens pakėlimas ir išvalymas	186838	
Nuotekų pakėlimas	36830	
Nuotekų išvalymas	356498	
viso	580166	
Šilumos energija viso		52,865

Elektros ir šilumos suvartojimas 2021 m.

	kwh	Mwh
Vandens pakėlimas ir išvalymas	209364	
Nuotekų pakėlimas	62525	
Nuotekų išvalymas	349136	
viso	621025	
Šilumos energija viso		71,47

10. DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMAS

Ataskaitiniais metais Bendrovė vykdė 58 daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimą.

Eksploatacinių ir administracinių išlaidų pasiskirstymas per 2021 metus:

- 2021 m. sausio 1 d. gyventojų skolos sudarė 6736,54 Eur.,
- Per 2021 m. gyventojams buvo priskaityta 32321,09 Eur.,
- Per 2021 m. gyventojai sumokėjo 31715,05 Eur.,
- 202 m. gruodžio 31 d. gyventojų skolos sudarė 7382,60 Eur.

Kaupiamųjų įmokų pasiskirstymas per 2021 metus:

- 2021 m. sausio 1 d. gyventojų skola sudarė 3210,76 Eur.,
- Per 2021 m. gyventojams buvo priskaityta 17949,64 Eur.,
- Per 2021 m. gyventojai sumokėjo 17751,39 Eur.,
- 2021 m. gruodžio 31 d. gyventojų skolos sudarė 3409,01 Eur.

11. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Uždaroji akcinė Bendrovė „Lazdijų vanduo“ įgyvendindama pagrindinius veiklos uždavinius siekia:

1. Suteikti galimybę vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudotis kuo didesnei Lazdijų rajono gyventojų daliai;
2. Užtikrinti patikimą ir kokybišką geriamojo vandens tiekimą;
3. Mažinti vandens nuostolius ir infiltraciją;
4. Ypatingą dėmesį skirti atsiskaitymų kontrolei ir skolų išieškojimui;
5. Vykdyti taupią ir ekonomišką Bendrovės finansinę politiką;
6. Atskleisti vidaus rezervus racionaliau naudojant materialinius, darbo ir finansinius išteklius;
7. Prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prijungti kuo daugiau gyventojų būstų;
8. Lyginant su 2021 m. padidinti pardavimo pajamas.

12. BENDROVĖS VEIKLOS VIEŠINIMAS

Bendrovės internetiniame tinklalapyje www.lazdijuvanduo.lt gyventojai informuojami apie naujų investicinių projektų vykdymą, laikinus vandens tiekimo sutrikimus remontuojant ar keičiant naujais vandentiekio tinklus, atsiskaitymo už gautas paslaugas įkainių pasikeitimus ir kt.

Kiekvieną mėnesį abonentams ir vartotojams (fiziniams ir juridiniams asmenims), kurie to pageidauja, sąskaitos išsiunčiamos elektroniniu paštu.
