

Lazdijų rajono savivaldybės administracija

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

Gyvenamojo namo patalpų savininkai, Turistų g. 96, Lazdijai

statinio (-ių) naudotojo pavadinimas

**STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO
AKTAS NR.**

2026 m. gegužės 20 d.

Lazdijai

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytojas Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus inžinierius Vaclovas Kudarauskas, dalyvaujant statinio techniniam prižiūrėtojui Renaldui Šiugždai, patikrinau statinio naudotojo atliekamą statinių techninę priežiūrą ir nustačiau:

1. Statinių naudotojui priklauso šie statiniai, esantys Turistų g. 96, Lazdijai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga
1.	Pastatas – gyvenamasis namas, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5996-8002-4014	1968	Karkasai

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

- 2.1. statinio projektą (netaikoma);
- 2.2. statinio techninį pasą (pateikė);
- 2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą (pateikė);
- 2.4. statinio apžiūrų aktus (pateikė);
- 2.5. statinio tyrimų ir auditų išvadas (nebuvo);
- 2.6. techninės priežiūros taisyklės ir norminius dokumentus (netaikoma).

3. Apžiūrėjus pastatą – gyvenamąjį namą, paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (unikalus Nr 5996-8002-4014), jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia:

- 3.1. nuogrinda – nuogrinda įrengta, plytelės – vienoje vietoje atsivėrus skylė;
- 3.2. pamatai (cokolis) – betono mišinio;
- 3.3. fasadinės sienos – karkasai, sienos apkaltos lentomis – dailylentėmis, vietomis supuvę ;
- 3.4. laiptinių ir balkonų langai, durys – mediniai langai – nesandarūs, medinės durys – nesandarios, stogeliai virš durų;
- 3.5. stogas – šlaitinis, danga –metalinė, dalis asbocementinis šiferis;

3.6. lietaus vandens surinkimo sistema – dalis įrengta.

4. Techninio priežiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.) – vykdoma nepilnai;

4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas – vykdoma nepilnai;

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas - remontas organizuojamas.

5. Išvada: pastebėta defektų, pastato bendra būklė – patenkinama.

REIKALAUJU:

6. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“:

6.1. Pašalinti nustatytus namo bendrojo naudojimo objektų defektus – suremontuoti nuogrindą, atstatyti nuogrindos nuolydį, suremontuoti supuvusias fasado dailylentes, perdažyti pastato fasadą dalį, apžiūras atlikti laiku ir pildyti elektroninį statinio techninės priežiūros žurnalą. Atnaujinimo (remonto) darbus nusimatyti metiniame ir (ar) ilgalaikiame plane ir juos įvykdyti iki **2027 m. balandžio 30 d.**

Priedas: nuotraukos 6 vnt.

Apie įvykdytus reikalavimus galite informuoti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus inžinierių, vykdančių statinių naudojimo priežiūrą, Vaclovą Kudarauską, pateikiant atliktų darbų aktą arba pranešimą apie reikalavimų įvykdymą šiais būdais:

1. Pristatant Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Komunikacijos ir dokumentų skyriaus vieno langelio specialistui: Vilniaus g. 1, Lazdijai, 119 kab. arba;

2. Išsiunčiant elektroninio pašto adresu: vaclovas.kudarauskas@lazdijai.lt arba;

3. Išsiunčiant paštu: Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai.

Vaclovas Kudarauskas

*Statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas,
pavardė*

Renaldas Šiugžda

Statinio techninis priežiūrėtojas



parašas



parašas

Priedas: nuotraukos 6 vnt.



